

# ~~~ ODLIČNA i lepa kuća na PUCKAROŠU ~~~

**Cena: 216.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 1631  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3521573  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.06.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prelepa i funkcionalna kuća koja se nalazi u mirnom i prirodom okruženom delu Puckaroša, na samom početku Zanoša. Lokacija je izuzetno pogodna za život ili odmor – svega 200 metara vazdušne linije od glavnog puta koji vodi ka Sremskim Karlovcima i Novom Sadu, a udaljena je samo 10-15 minuta vožnje od centra Novog Sada. Prilaz kući je asfaltiran, a svi osnovni priključci su obezbeđeni: struja, voda i velika septička jama. Ispred kuće se nalazi parking mesto. Kuća je građena kvalitetno i ne zahteva veća ulaganja – osim osvežavanja krečenjem i redovnog održavanja. Sve instalacije su nove, kao i stolarija. Grejanje je rešeno sistemom na pelet, dok su za prelazne periode dodatno obezbeđeni norveški radijatori, što omogućava komfor tokom cele godine. Dvorište je veoma prostrano, trenutno nije pokošeno, ali obiluje različitim vrstama voćaka i pruža odličan prostor za uživanje na otvorenom. Kuća ima tavan koji može da se preuredi i napravi jos po koja prostorija po želji kupca. Karakteristike nekretnine: Površina kuće: 120m2 Površina placa: 1631m2 Lokacija: Puckaroš (početak Zanoša) Udaljenost: 10-15 minuta od centra Novog Sada Grejanje: pelet + norveški radijatori Parking: ispred kuće Infrastruktura: asfalt do kuće, struja, voda, velika septička jama Uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi Za sve dodatne informacije kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 3000885 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555