

# DVOSOBAN - CENTAR

**Cena: 169.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3872775  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.05.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544684



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

STROGI CENTAR! LUX STAN! Stan od 50m<sup>2</sup> koji pruža mnogo više od same kvadrature. U stan je dodatno ulagano kako bi budućim vlasnicima pružio maksimalnu udobnost, sigurnost i kvalitet života. Visina plafona 3,5m, što dodatno doprinosi celokupnom utisku. ✓ PVC stolarija i sigurnosna ulazna vrata ✓ Dodatna izolacija ispod stana, kao i dodatno urađena izolacija zida ka komšijskom stanu radi bolje zvučne i toplotne zaštite ✓ Inverter klima uređaj ✓ Pogled i izlaz na zajedničko privatno dvorište ✓ Veći prozor u kuhinji koji prostoru daje dodatnu svetlost i osećaj prostranosti, kao i prirodnu ventilaciju. Stan se nalazi u strogom centru Novog Sada, na odličnoj lokaciji koja pruža savršen spoj mira i urbanog života. Posebna pažnja posvećena je sigurnosti i detaljima - na terasi je dodatno postavljena kovana ograda, kao i dodatna kovana zaštita radi potpune sigurnosti i estetskog utiska. Nekretnina bez dodatnih ulaganja, idealna kako za život tako i kao investicija. Stan izlazi na obe strane zgrade i nema komšija ni sa jedne strane. Idealan spoj strogog centra grada i potpunog mira. Za više informacija, pozovite naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555