

# Trg Republike, 4 luksuzna apartmana, #3803

**Cena: 598.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Bulevar Despota Stefana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 109  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798832  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je dobro uspostavljen posao s apartmanima u samom srcu grada, udaljenim samo 100 metara od Trga, uz bioskop Balkan. Objekti su uspešno oglašeni na popularnim platformama poput Booking-a i Airbnb-a, a upravljanje je poverenoiskusnom Superhostu. Smeštaj se sastoji od četiri nezavisne apartmanske jedinice, svaka sa vlastitim kupatilom. Svaki apartman ima svoje karakteristike: Apartman s đakuzijem: Prostrani apartman površine otprilike 25m2 opremljen je modernom kuhinjom te uključuje đakuzi kadu za dodatni luksuz. Apartman s prozorima i balkonom: Ovaj apartman prostire se na otprilike 30m2 i ističe se zahvaljujući šestom segmentu prozora koji se otvaraju prema prostranom balkonu. Opremljen je funkcionalnom kuhinjom. Udoban hotelski apartman: S površinom od oko 20m2, ovaj apartman pruža gostima hotelsku atmosferu i udobnost. Apartman s pogledom na Narodno pozorište: Najveći apartman površine oko 40m2 ima luksuzni balkon s pogledom na Narodno pozorište. Sadrži zasebnu kuhinju i prostrano kupatilo s kadom i dodatnim bideom. Svaki apartman ima nezavisan ulaz kroz duži hodnik. Ukupna površina celog kompleksa iznosi oko 140m2, s 109m2 uknjiženih, dok se preostali deo nalazi u procesu legalizacije. Zgrada je opremljena liftom za lak pristup. Unutrašnjost apartmana karakteriše visokokvalitetna oprema: brazilski parket, aluminijska stolarija i španska keramika. Ulazna vrata su marke Bosal. Svaki apartman je opremljen sigurnosnim vratima koja se otvaraju putem šifre ili otiska prsta, ima američki plakar, zasebnu klimatizaciju te vlastitu pripremu tople vode i veš mašinu. Kuhinje su moderno dizajnirane s mehanizmima za otvaranje bez ručki. Kreveti su prilagođeni individualnim potrebama i dimenzijama king/queen veličine. Oprema i tehnički uređaji su renomiranih proizvođača poput Philipsa, Gorenja, Candya i drugih. Kompletan inventar, posteljina, peškiri, sredstva za čišćenje i peglanje su

osigurani. Celi apartmanski kompleks dizajniran je prema arhitektonskom i enterijerističkom planu, uz saradnju s profesionalnim domaćinom. Nakon puštanja u rad, posao je temeljno razrađen, uz planirane prihode koji odražavaju izuzetno povoljne prihode i rashode za ovu vrstu posla. Dodatno, proces prijave i odjave gostiju je pojednostavljen putem self-check-in opcije, eliminišući potrebu za recepcijom. Objekti su aktivno prisutni na dve platforme - Booking i Airbnb - s mogućnošću prenošenja računa. S ovim poslom dolazi i mogućnost kontrole prema vlastitim preferencama, a cela investicija je iznad 150.000 eura. Svaki detalj, uključujući i posuđe, posteljinu, peškire te opremu za čišćenje i peglanje, pažljivo je promišljen kako bi se pružilo vrhunsko iskustvo gostima. Provizija agencije 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555