

# Mala Ivanča, Jezero Trešnja, Kosmaj - Kuća sa placem od 10a

**Cena: 50.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trešnja (Srbija, Beograd, Sopot)

**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2589026  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2023

**Kontakt:** Privredno društvo za poslovanje nekretninama GREEN  
DOOR PROPERTIES doo Beograd-Stari Grad  
**Telefon:** 0643301577



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Kuća na lepoj lokaciji - u blizini sela Mala Ivanča (Gradska opština Sopot), okružena šumom, na par kilometara od jezera Trešnja, između Avale i Kosmaja. Objekat upisan po osnovu ozakonjenja na 84m2. Vlasništvo prodavca 1/1, bez tereta i zabeležbi. Ukupna (sa potkrovljem) neto površina 120m2, ukupna bruto površina 150m2. Odlična saobraćajna povezanost ka Beogradu. 35minuta kolima od centra Beograda (oko 30km). Prostorije: prizemlje: -dnevni boravak sa trpezarijom -kuhinja -2 spavaće sobe -predsoblje -kupatilo -trem potkrovlje: -otvoreni prostor (siva faza) Kuća nije u potpunosti završena (potkrovlje, fasada nemalterisana), ali je sve suvo, dobar krov. Plac u potpunosti ograđen (panelna ograda) i uredan, ukupne površine 10a (blagi nagib, pravougaonog oblika). Frontalno 21m. Baštica i voćnjak. Dobra infrastruktura: struja, arterski bunar sa pumpom za vodu (gradski vodovod u izgledu, predat Zahtev za priključenje), septička jama, ulična rasveta, internet. Dobra investicija. Za ljubitelje prirode, šetnji, čistog vazduha, cvrkuta ptica, lova i ribolova. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555