

Funkcionalan dvosoban stan od 43,88 m² za život ili investiciju, Karaburma

Cena: 158.164,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Milice janković
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3762739
Datum postavljanja oglasa: 26.01.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi su dvosobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i traženoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata, namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa akcentom na kvalitet gradnje i funkcionalne rasporede. Stanovi su identične strukture i nalaze se na prvom, drugom i trećem spratu objekta, a ova ponuda čini posebno atraktivnom jer se radi o najtraženijem tipu stana na tržištu, idealnom kako za život, tako i za investiciju. Svaki stan ima projektovanu površinu od 43,88 m² i sastoji se od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka, odvojenog dela za trpezariju, posebne kuhinje, kupatila, spavaće sobe, kao i terase. Stanovi su orijentisani prema ulici, sa dobro organizovanim i jasno definisanim dnevnim i noćnim zonama. Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i opreme. Lokacija omogućava odličnu povezanost sa centrom grada, a linija javnog prevoza, kao i brz pristup svim neophodnim sadržajima za svakodnevni život. Cena stana iznosi 158.164 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR. Model plaćanja: 50% prilikom potpisivanja predugovora 40% po završetku konstruktivne faze objekta 10% prilikom primopredaje stana Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS

