

Kuća 210m2 Ledine-Mir, zelenilo i prelepo dvorište ID#10518

Cena: 245.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Vladimira Pogačića
Kvadratura: 210
Površina zemljišta: 520
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3979750
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

KUĆA 210M2 LEDINE - MIR, ZELENILLO I PRELEPO DVORIŠTE Na prodaju porodična kuća na Ledinama, smeštena u mirnom delu naselja, na uglu dve ulice, na placu površine 5,2 ara. Okružena zelenilom, sa prostranim dvorištem, velikom natkrivenom terasom i zidanim roštiljem, ova nekretnina pruža idealne uslove za udoban porodični život, odmor i uživanje u privatnosti. Posebnu vrednost ove kuće čini upravo njeno dvorište – puno zelenila, prijatnog hlada i prostora za opuštanje i druženje. Velika, natkrivena terasa savršeno je mesto za jutarnju kafu, porodične ručkove i večernja okupljanja, dok zidani roštilj pruža mogućnost uživanja u lepim danima sa porodicom i prijateljima. Ambijent koji pruža osećaj mira i topline čini ovu nekretninu posebnim mestom za život. Kuća je uknjižena, ukupne građevinske površine 210 m² i korisne površine 182 m². Funkcionalno je organizovana na dva nivoa, uz dodatni prostor ispod prizemlja. Prvi nivo obuhvata ulazno predsooblje, prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijskim i kuhinjskim delom, radnu sobu, izlaz na terasu i gostinski toalet. Na drugom nivou nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna poseduje garderober, kao i kupatilo. U nivou ispod prizemlja smešteni su velika garaža sa prostorom za dva automobila, ostava i kotlarnica. Grejanje je etažno, na struju i čvrsto gorivo, a dodatna pogodnost je mogućnost priključenja na gas, budući da je gasna mreža dostupna u ulici. Još jedna značajna prednost ove nekretnine jeste mogućnost organizovanja prostora u dve zasebne stambene jedinice, što je čini pogodnom za dve porodice, zajednički život više generacija ili kombinaciju stanovanja i izdavanja. Ova kuća predstavlja odličan izbor za sve koji žele prostran dom sa lepim dvorištem, mnogo zelenila i prostorom za uživanje na otvorenom, uz funkcionalan raspored, garažu za dva automobila i mogućnost prilagođavanja različitim životnim potrebama. Za dodatne informacije i zakazivanje gledanja, pozvati. Agencijska nadoknada iznosi 2%

