Plac sa šumom, Mali Požarevac, 99.500 eur, 42.44 ara

Cena: 99.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mali Požarevac (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 4244



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajemo fenomenalan plac, na blagoj sunčanoj uzvišici tik uz asfaltirani put, na 500m od centra Malog Požarevca, a na 12 minuta vožnje auto-putem od Ikee. Pozicija je "za poželeti" - ima predivan pogled, mir i čist vazduh, a karakteriše ga i uređena okolina, blizina auto-puta i avalske magistrale. Plac je ograđen u potpunosti sa svih strana, a od asfaltiranog puta ga vizuelno odvaja šumica, što ga čini intimnijim i skoro potpuno zaklonjenim od pogleda. Sastoji od pola osunčane livade, a pola bagremove šume. Uz plac ima i potok. Papiri su uredni, plac je uknjižen na prodavca, 1/1. Postoji pristup vodi/struji. Dozvoljena je izgradnja kuće kao i pomoćnih objekata. Plac je izuzetan za život, kao i za vikendicu, uživanje, investiciju ili poslovnu namenu. Od centra Beograda stiže se za 30 minuta vožnje. Postoji mogućnost dogovora za zamenu placa za manji stan u gradu ili na primorju. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3859098
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322