

# Brače Jerković, troiposoban stan 77,17m2 ID#4090

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 77  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3381292  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na atraktivnoj lokaciji, u naselju Braće Jerković. Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade od četiri sprata bez lifta. Po strukturi se sastoji od velikog predsoblja, kuhinje, ostave, toaleta, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada je redovno održavana, rekonstruisana, urađena fasada i krov pre godinu dana. Trosoban stan po strukturi i površine 77,17m<sup>2</sup>. Grejanje u stanu je etažno, na butan gas. Kotao je smešten na terasi u delu koji je zaštićen. Posедуje i tri klima uređaja. PVC prozori su svuda, osim u jednoj spavaćoj sobi sa koje se izlazi na terasu. Stan poseduje podrumsku prostoriju. U izvornom stanju, može se prilagoditi sopstvenim potrebama. Neposredna blizina pijace, obdaništa, kafića, restorana, pošte, tržnog centra. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza, linije 18, 25 i 26. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to offer you an apartment in an attractive location, in the neighborhood of Braće Jerković. The apartment is located on the fourth floor of a four-story residential building without an elevator. The structure consists of a large entrance hall, kitchen, pantry, toilet, large living room with dining room, three bedrooms,

bathroom and terrace. The building was regularly maintained, reconstructed, the facade and roof were done a year ago. Three-room apartment by structure and surface area of 77.17m<sup>2</sup>. The heating in the apartment is shared, with butane gas. The boiler is located on the terrace in a protected area. It also has three air conditioners. PVC windows are everywhere, except in one bedroom from which there is access to the terrace. The apartment has a basement room. In its original state, it can be adapted to your own needs. Close proximity to the market, kindergarten, cafe, restaurant, post office, shopping center. It is well connected to the rest of the city by several lines of public transport, lines 18, 25 and 26. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы рады предложить Вам квартиру в привлекательном месте, в районе Браче Йеркович. Квартира расположена на четвертом этаже четырехэтажного жилого дома без лифта. Структура состоит из большой прихожей, кухни, подсобного помещения, туалета, большой гостиной со столовой, трех спален, ванной комнаты и террасы. Здание регулярно ремонтировалось, реконструировалось, фасад и крыша были отремонтированы год назад. Трехкомнатная квартира площадью 77,17 м<sup>2</sup>. В квартире центральное отопление с использованием бутана. Котел расположен на террасе, на охраняемой территории. Также имеется три кондиционера. Везде установлены окна ПВХ, за исключением одной спальни, которая выходит на террасу. В квартире имеется подвальное помещение. В исходном состоянии его можно адаптировать под собственные нужды. В непосредственной близости находятся рынок, детский сад, кафе, рестораны, почта, торговый центр. Он хорошо связан с остальной частью города несколькими линиями общественного транспорта: 18, 25 и 26. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Braće Jerković