

# Novi Banovci 138,61m2, novogradnja + pdv ID#5207

**Cena: 235.637,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Pilota Milenka Pavlovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 138  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3897554  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

Redni broj	Naziv prostorije	Površina
1	Hodnik	10,44 m <sup>2</sup>
2	Toalet	2,43 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	11,99 m <sup>2</sup>
4	Dnevna soba sa trpezarijom	14,77 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	14,69 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	11,32 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	7,30 m <sup>2</sup>
8	Kupatilo	5,21 m <sup>2</sup>
T	Terasa	60,46 m <sup>2</sup>

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo vrlo lep stan u kompleksu u Novim Banovcima. Stan površine 138,61m2 vrlo komforan. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od četiri sprata. Idealno mesto za porodični život, ali i za one koji traže mir, zelenilo i odličnu povezanost sa gradom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Grajenje u stanu je na fan coil sistemu, toplotne pumpe. Posедуje klima uređaj. Sigurnosna vrata, ugradni geberiti. Italijanska keramika, antracit stolarija, pun medijapan sobna vrata. Vrlo kvalitetna gradnja i opremljenost stana. Video nadzor, interfon. Mogućnost i kupovine parking i garažnih mesta u okviru kompleksa. Svi stanovi su prostrani i svetli. U ponudi više struktura stanova različite spratnosti, sve možete pogledati na našem sajtu, Ikat nekretnine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Blizu svih sadržaja. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555