Luksuzan četvorosoban stan sa velikom terasom – Soul 64 ID#3369

Cena: 535.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Omladinskih brigada
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 143
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija Novog Beograda, u prestižnom stambenom kompleksu Soul 64, u ulici Omladinskih brigada, nalazi se ovaj izuzetan četvorosoban stan koji pruža savršen spoj luksuza, komfora i savremenog načina života. Stan ima 109 m² unutrašnje površine i prostranu terasu od 34 m², što ukupno čini 143 m² (uknjiženo 119 m²). Smešten je na drugom spratu, zapadne je orijentacije i odlikuje se obiljem prirodne svetlosti. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje jedinstvena pozicija iznad bazena, sa očaravajućim pogledom na pažljivo uređeno zelenilo kompleksa. Sve glavne prostorije imaju direktan izlaz na prostranu terasu, koja pruža dodatni komfor, privatnost i prostor za uživanje. Pažljivo osmišljen raspored obuhvata veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, gostinjski toalet, tehničku prostoriju i ostavu. Stan je potpuno nov, nikada useljavan, i odlikuje se visokim kvalitetom završne obrade. U enterijeru se izdvajaju elegantni ševron parketi, aluminijumska stolarija sa troslojnim staklima, električne roletne i centralno grejanje sa obračunom prema potrošnji. Kompleks svojim stanarima pruža brojne pogodnosti: zatvoreno i uređeno dvorište, bazen, fitnes centar, dečje igralište i recepciju, stvarajući ambijent koji objedinjuje udobnost, sigurnost i kvalitetan porodični život. Izuzetna lokacija omogućava brz pristup svim važnim sadržajima Novog Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se Airport City, Savski kej, škole, vrtići, restorani i brojni drugi sadržaji. Postoji mogućnost dodatne kupovine garažnog mesta sa punjačem za električna vozila, kao i više parking mesta. Uz stan se dobija kompletan projekat enterijera, koji predstavlja inspiraciju i smernicu za buduće uređenje. Deo fotografija prikazuje idejno

Šifra oglasa: 03-4008829
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

rešenje mogućeg izgleda stana nakon opremanja. Nekretnina je uknjižena, odmah useljiva i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Retka prilika za kupovinu nekretnine koja objedinjuje prestižnu adresu, vrhunski komfor i sadržaje prilagođene modernom načinu života. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%