# Novogradnja, Trošarina

## Cena: 131.720,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Suvi do (Srbija, Žagubica)

**Ulica i broj:** Marina Držića
**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 63
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3913075
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u stambenoj zgradi PO+PR+3, sa 14 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici na Trošarini u blizini osnovne škole, obdaništa, PMF-a, Bogoslovije... Odlična investicija, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan je po strukturi troiposoban, površine 63,94 m2. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade sa liftom. Na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu kvalitetna keramika, PVC stolarija sa roletnama, grejanje i hlađenje inverter klimama. Završetak radova predviđen je za 01.10.2026.. godine. Parking mesta u dvorištu i podzemnoj garaži se naknadno naplaćuju. Objekat je u fazi rekonstrukcije i izgradnje, tako da će pojedine stambene jedinice imati određeni procenat povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.