

Kuća i poslovni prostor u Pećincima

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pećinci (Srbija, Pećinci)

Ulica i broj: Braće Vidaković

Kvadratura: 444

Površina zemljišta: 1774

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3092731

Datum postavljanja oglasa: 24.06.2024

Kontakt: Сања Тешић предузетник Агенција за некретнине
Тешић КА Пећинци

Telefon: 0692436228



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno poslovni prostor u Pećincima , u ulici Braće Vidaković, ukupne kvadrature 444 m², prostire se na placu od 17,74 ar. U prizemlju objekta se nalazi radionica i stan od oko 70 kvadrata sa zasebnim ulazom, dnevnom sobom, trpezarijom sa kuhinjom, tri sobe i kupatilom i kao takav čini posebnu celinu, odnosno jednu stambenu jedinicu. Objekat sadrži i podrum od oko 30 kvadrata u koji se ulazi iz radionice ali ima i pristup sa spoljne strane. Sprat i potkrovlje imaju prilaz svako za sebe spoljnim stepenicama i kao takvi mogu biti zasebne stambene jedinice. Na spratu postoji osam soba, svaka od njih ima kupatilo, zatim dve zajeničke prostrane prostorije i jedno zasebno kupatilo, prvobitna namena sprata je bila za iznajmljivanje i nekoliko godina je služila u te svrhe, sprat je delimično opremljen. Potkrovlje je nezavršeno, ali izuzetno prostrano i uz dodatna ulaganja postoji mogućnost pretvaranja u zasebnu stambenu jedinicu. Pristup objektu je omogućen sa glavne ulice kroz fizički odvojen prilaz kroz prednji plac ali isto tako ima mogućnost u budućnosti formiranja novog puta sa druge strane placa koji je dvostano orijentisan. Pogodnost: Mogućnost zamene za jedan ili više stambenih prostora u Novom Sadu. Dokumentacija je uredna <https://nekretninetic.rs/property/kuca-i-poslovni-prostor-u-pecincima/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555