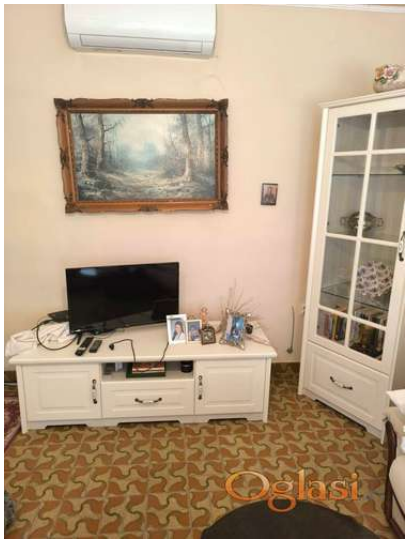
Kuća i poslovni prostor u Pećincima

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pećinci (Srbija, Pećinci)

Ulica i broj: Braće Vidaković
Kvadratura: 444
Površina zemljišta: 1774
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno poslovni prostor u Pećincima , u ulici Braće Vidaković, ukupne kvadrature 444 m2, koji je sagrađen na parceli od 17,74 a. U prizemlju objekta se nalazi radionica koja zauzima najveći deo prizemlja i stan od oko 70 kvadrata sa zasebnim ulazom, dnevnom sobom, trpezarijom sa kuhinjom, tri sobe i kupatilom i kao takav čini posebnu celinu, odnosno jednu stambenu jedinicu. Objekat sadrži i podrum od oko 30 kvadrata u koji se ulazi iz radionice ali ima i pristup sa spoljne strane. Sprat i potkrovlje imaju prilaz svako za sebe spoljnim stepenicama i kao takvi mogu biti zasebne stambene jedinice. Na spratu postoji osam soba, svaka od njih ima kupatilo, zatim dve zajeničke prostorije i jedno zasebno kupatilo, prvobitna namena sprata je bila za iznajmljivanje i nekoliko godina je služila u te svrhe, sprat je delimično opremljen. Potkrovlje je nezavršeno, ali izuzetno prostrano i uz dodatna ulaganja postoji mogućnost pretvaranja u stambeni prostor. Pristup objektu je omogućen sa glavne ulice kroz fizički odvojen prilaz kroz frontalnu parcelu ali isto tako ima mogućnost u budućnosti formiranja novog puta sa druge strane placa koji je dvostano orijentisan. Pored glavnog objekta od 444 m2, na frontalnoj parceli se nalaze i dodatni pomoćni objekti. Stambeni objekat od 63m2 koji je koncipiran kao jednosoban stan i sastoji se od dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, kupatila i ostave, kao i prostrane terase. Pored stambenog dela na parceli su i garaža i dodatni pomoćni objekti od 86m2. Dodatni stambeni prostor kao i pomoćni objekti su na frontalnoj parceli koja je oko 10 a. Pogodnost: Mogućnost zamene za jedan ili više stambenih prostora u Novom Sadu. Dokumentacija uredna 1/1

Šifra oglasa: 03-3092731
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2024

Kontakt: "Tešić KA" Reg. br. 1422
Telefon: 0692436228