

# Kuća, Ruže Jovanović, retko u ponudi ID#1694

**Cena: 775.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Ruže Jovanović  
**Kvadratura:** 532  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2356893  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.10.2022

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude jedinstvenu luksuznu kuću u mirnom delu Zvezdare. Kuća se sastoji iz dva dela koji mogu da se tretiraju kao odvojene stambene jedinice. Prvi deo se sastoji iz suterena u kojem se nalazi dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava i kupatilo. Tu se takođe nalazi i ulaz u vešernicu iz koje se ulazi u tehničku sobu i sobu koja je namenjena za poslugu i ima odvojeno kupatilo. Prizemlje sadrži tri spavaće sobe od kojih dve dele jedno kupatilo a jedna ima svoje kupatilo. Iz ovog dela kuće se ulazi u garažu koja je uknjižena, površine 36m<sup>2</sup> i sastoji se od dva mesta za parkiranje vozila. Drugi ulaz vodi na prvi sprat kuće koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, ostave i toaleta i terase. Kuća je uknjižena na 531m<sup>2</sup>. U dvorištu postoji mogućnost parkiranja još tri automobila. Grejanje je na toplotnu pumpu (Mitsubishi) a izolacija je odlično odrađena i debljina zidova cca 50cm. Kuća se nalazi u blizini nekoliko tržnih centara, sportskog centra, različitih prevoza, škole, vrtića i svih sadržaja za ugodan život. PROSTORIJE I deo-suterena -trpezarija -kuhinja -ostava -kupaćilo -vešernica -soba za poslugu sa kupatilom -tehnička soba PRIZEMLJE -3 spavaće sobe -2 kupatila II deo-prvi sprat kuće -dnevni boravak -trpezarija -kuhinja -2 spavaće sobe -kupaćilo i toalet -ostava -terasa Za više informacija, možete nas kontaktirati na brojeve telefona. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555