

# Blok 72 - Dr Ivana Ribara, troiposoban 81m2 OSUNČAN ID#3367

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 72 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 81  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude funkcionalan, osunčan, prostran troiposoban stan površine 75m<sup>2</sup>+6m<sup>2</sup> terase, na Novom Beogradu - BLOK 72 u ulici Ivana Ribara na 3. spratu od 7 u zgradi sa liftom Stan se u parpirima vodi kao trosoban, realno je TROIPOSOBAN Struktura stana: Predsoblje, prostran dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dve spavaće sobe, radna - spavaća soba, kupatilo, toalet, terasa U stanu uradjena PVC stolarija, izuzev unutrašnje koja je održana do sad i zbog samog kvaliteta može se i dalje koristiti Stan se može prodati namešten Moderno OPREMLJENA KUHINJA sa svim neophodnim uređajima Opremljenost stana: kablovska, klima, veš mašina, kuhinjski elementi, sudo mašina, frižider, zamrzivač, rerna, šporet, plakar U stanu je centralno grejanje Sve spavaće sobe su jako prostrane i osvetljene Stan je južno orjentisan Blizina svih važnih sadržaja kao što su škole, prodavnice, šetalište, reka Sava i javni prevoz, pa samim tim ovo je idealno mesto za udoban život u gradu. Linije gradskog prevoza: 45, 73, 94, 95, 610 Tramvajske linije: 7, 9, 11, 13 Parking mesto oko zgrade, nije zonirano UKNJIŽEN na 75m<sup>2</sup>, terasa nije uknjižena, može kredit Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-2947515

**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555