Opština Vračar | Čubura | Nikolaja Hartviga

Cena: 620.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nikolaja Hartviga
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 124
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je luksuzan troiposoban stan površine 124m² u moderno projektovanoj novoizgrađenoj zgradi na Vračaru, u ulici Nikolaja Hartviga (nekadašnja Dubljanska), u neposrednoj blizini Čuburskog parka, Hrama Svetog Save, Kalenić pijace, škola, vrtića i drugih obrazovnih ustanova, brojnih restorana, kafića, marketa i svih sadržaja neophodnih za udoban porodični život. Jedna od najtraženijih lokacija na Vračaru pruža idealan spoj mira i urbanog života. Stan zauzima ceo treći sprat moderne zgrade sa ukupno 9 stanova, spratnosti Po+Pr+4+Ps, sa garažnim mestima u podzemnoj etaži. Po strukturi je troiposoban, dvostrano orijentisan, sa dosta dnevne svetlsti i pogledom ka mirnim ulicama. Sastoji se od: •Hodnika 11m2 •toaleta 4m2 •kupatila 7m2 •Dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom 46m2 •3 spavace sobe (15m2, 14m2 I 13m2) •3 terase (6m2, 4m2 i 3m2) Stan odlikuje vrhunski kvalitet ugrađenih materijala i završne obrade: • višeslojni hrastov parket prve klase • keramika prve klase • moderno opremljena kupatila premium kvaliteta • aluminijumska stolarija sa aluminijumskim roletnama • sigurnosna ulazna vrata • unutrašnja stolarija prve klase • inverter klima uređaji • kvalitetna i moderna fasada i izolacija Dodatne informacije • Stan se prodaje bez PDV-a • Samo za keš kupce • Veoma brzo useljiv Cena • Cena stana: 620.000 EUR (5.000 EUR/m²) • Garažno mesto: 40.000 EUR Nekretnina vrhunskog kvaliteta, idealna za porodičan život, ali i kao sigurna investicija na jednoj od najboljih lokacija u Beogradu. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3859919
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333