

Renovirana porodična kuća u mirnom dijelu Tivta

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora)

Kvadratura: 118

Površina zemljišta: 430

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3547968

Datum postavljanja oglasa: 29.06.2025

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Renovirana porodična kuća u mirnom dijelu Tivta - Dumidran. Površina - 118 m² Kuća ima 4 spavaće sobe, dvije kupaoice i dnevni boravak Na placu od 425 m² nalazi se garaža za jedan automobil od 24 m², kao i otvoren parking. Parcela ima indeks izgrađenosti 1,00 i koeficijent izgrađenosti 0,40, što omogućuje, po želji, izgradnju kuće do tri kata (P+2+Pk) ukupne površine do 425 m². Kuća je u potpunosti legalizirana, što otvara izvrsne izgleda za buduće proširenje i povećanje vrijednosti nekretnine. Pogodna lokacija: Centar Tivta udaljen je samo 15 minuta hoda, a međunarodni aerodrom Tivat 2 minute vožnje (oko 1 kilometar). Udaljenost do obale je oko 800 metara. Blizina gradskih sadržaja, uključujući trgovine, restorane i kulturne atrakcije Tivta, doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Kuća je idealna za cjelogodišnji život, kao i ugodna za odmor na moru, a ujedno je i obećavajuća investicija zbog mogućnosti proširenja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555