Prodaje se kuća u samom centru Zrenjanina - kupovina bez agencijske provizije

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Zrenjanin, Zrenjanin)

Ulica i broj: Ive Lole Ribara
Kvadratura: 175
Površina zemljišta: 648
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetna nekretnina u samom srcu Zrenjanina, u ulici Ive Lole Ribara. Na prostranoj parceli površine 648 m² nalaze se dve stambene kuće i pomoćni objekat, što ovu ponudu čini idealnom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju ili kombinaciju stanovanja i poslovanja. Na placu su smeštene dve kuće površina 175 m² i 139 m², kao i pomoćna zgrada od 29 m². Svi objekti su uredno održavani, funkcionalni i odmah useljivi, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Prodaju se kompletno nameštеni, što budućem vlasniku omogućava brz i jednostavan prelazak u novi prostor. Kuća do ulice se sastoji od: 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, ostave i ulaznog hodnika. Kuća u dvorištu se sastoji iz dve staže: DONJA: dve spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, ostava kupatilo i ulazni hol. GORNJA: dve spavaće sobe, dnevni boravak, odvojena kuhinja, dnevni boravak, ulazni hodnik, kupatilo i terasa Grejanje je na gas, a oba objekta poseduju razdvojena brojila za struju i gas, što im omogućava potpuno nezavisno funkcionisanje – idealno za višečlanu porodicu, izdavanje ili poslovne namene. Jedna od kuća je renovirana, pri čemu je sprat ostavljen u sivoj fazi, ostavljajući budućem kupcu mogućnost da prostor uredi i privede nameni prema sopstvenim željama i potrebama. Nekretnina je uknjižena, bez tereta, te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Odlična lokacija u centru grada pruža blizinu svih važnih sadržaja – škola, prodavnica,

Šifra oglasa: 03-3843669
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292225

institucija i gradskih dešavanja, čineći ovu ponudu retkom prilikom na tržištu. Za više informacija ili zakazivanje razgledanja, slobodno se javite. Agencijska provizija u iznosu od 3% je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405