

Mirijevo kod osnovne škole Pavle Savić 56,64M2 novogradnja ID#2863

Cena: 101.952,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Kapetana Miloša Žunjića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2938309
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U naselju Mirijevo, kod osnovne škole Pavle Savić nudimo vam dvoiposoban stan površine 56,64m². Stan se nalazi na 2.spratu od 4 sprata zgrade u izgradnji. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Etažno grejanje Neposredna blizna dečijeg vrtića, igrališta, osnovne škole, prodavnica, javnog gradskog prevoza predstavlja ovu lokaciju idealnom oazom za život. Budući stambeni objekat će predstavljati reprezentativnu gradjevinu u ovom delu Beograda sa širokim izborom od 55 stambenih jedinica različitih veličina.Stanovi su projektovani uz maksimalnu iskorišćenost prostora i razradjeni do najsitnijeg detalja kako bi stanarima život u njima bio što lakši i prijatniji. Stanovi su moderno koncipirani, funkcionalni sa optimalnim odnosom kvadrature u odnosu na broj spavaćih soba, što odlikuje osećaj privatnosti, udobnosti i osvetljivosti.Raspon kvadratura je od oko 35,75m² do 66,41m²-od jednoiposobnih do trosobnih jedinica osmišljenih da odgovara svim generacijama i životnim stilovima. Ukupno je projektovano 61 parking mesto u garažama na nivou -1 i -2 i na terenu oko objekta.U objektu je predviđena primena najboljih i najkvalitetnijih materijala koji svojim vizuelnim i oblikovanim karakterom prate savremene tokove življenja. Cena stanova je 1800 eur po m² Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje,

zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707-565 011/2015-718 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555