

Na prodaju jednosoban stan u izgradnji Dumidran Tivat

Cena: 159.783,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 48

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3776753

Datum postavljanja oglasa: 10.02.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednosoban stan u izgradnji. Povrsine 48m² u naselju Dumidran, opstina Tivat. Zgrada ima ukupno pet stanova, projektovanih za one koji cijene komfor, estetiku i arhitektonsku mjeru — od pažljivo oblikovane spoljašnosti do promišljenih rješenja u enterijeru. Ergonomski raspoređene prostorije, velika staklena otvaranja i terasa u svakom stanu doprinose osjećaju prostranosti i svakodnevnom komforu. U zgradi su predviđeni lift, kao i zajedničke prostorije za bicikla, dječija kolica i opremu. Struktura stana lociranom na prvom spratu Hodnik - 2.50 m² Hodnik - 1.95 m² Kupatilo - 3.00 m² Spavaća soba - 12.09 m² Dnevna soba i trpezarija - 20.58 m² Kuhinja - 4.28 m² Terasa - 3.79 m² Ukupno: 48.19 m² Uslovi plaćanja: • 30% prilikom potpisivanja ugovora • 25% po završetku krova • 25% po završetku montaže prozora (ugradnja staklopaketa) u stanu • 15% po završetku keramičkih radova u stanu • 5% po izdavanju upotrebne dozvole Kupovina direktno od investitora — bez poreza na promet nepokretnosti (3%). Planirani rok završetka radova: sredina 2027 godine. Svaki stan ima svoje sopstveno parking mjesto, što dodatno olakšava svakodnevno funkcionisanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555