Na prodaju jednosoban stan u izgradnji Dumidran Tivat

Cena: 171.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 48
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3776753
Datum postavljanja oglasa: 10.02.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednosoban stan u izgradnji. Povrsine 48m2 u naselju Dumidran, opstina Tivat. Zgrada ima ukupno pet stanova, projektovanih za one koji cijene komfor, estetiku i arhitektonsku mjeru — od pažljivo oblikovane spoljašnosti do promišljenih rješenja u enterijeru. Ergonomski raspoređene prostorije, velika staklena otvaranja i terasa u svakom stanu doprinose osjećaju prostranosti i svakodnevnom komforu. U zgradi su predviđeni lift, kao i zajedničke prostorije za bicikla, dječija kolica i opremu. Struktura stana lociranom na prvom spratu Hodnik – 2.50 m² Hodnik – 1.95 m² Kupatilo – 3.00 m² Spavaća soba – 12.09 m² Dnevna soba i trpezarija – 20.58 m² Kuhinja – 4.28 m² Terasa – 3.79 m² Ukupno: 48.19 m² Uslovi plaćanja: • 30% prilikom potpisivanja ugovora • 25% po završetku krova • 25% po završetku montaže prozora (ugradnja staklopaketa) u stanu • 15% po završetku keramičkih radova u stanu • 5% po izdavanju upotrebne dozvole Kupovina direktno od investitora — bez poreza na promet nepokretnosti (3%). Planirani rok završetka radova: sredina 2027 godine. Svaki stan ima svoje sopstveno parking mjesto, što dodatno olakšava svakodnevno funkcionisanje.