Kuća i pomoćni objekat - Kragujevac, naselje Korićani, plac površine 2038 m2 uz mogućnost dokupa dodatnih 6250 m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Velika Ivanča (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Ulica i broj: Kraljevačkog bataljona
Kvadratura: 97
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Kragujevcu, naselje Korićani, koja se nalazi na magistralnom putu Kragujevac - Kraljevo. Kuća je novije gradnje, urađena je izolacija i fasada. Pogodna je za stanovanje višečlane porodice, ali se može koristiti i kao stambeno poslovni prostor, u svrhe dečijeg vrtića, doma za stara lica, dečje igraonice i rođendaonice. Plac je površine 2038 m2 i deo placa se može se koristiti kao auto plac, sada je u te namene i izdat. Svojom veličinom i položajem objekata na njemu dozvoljava nesmetano obavljene pomenute delatnosti, kao i korišćenje placa i objekta u druge svrhe. Na placu je i pomoćni objekat, koji se koristio kao garaža, ali se može koristiti kao radionica i u druge svrhe. Iza ove parcele, nalazi se i plac površine 6250 m2, koji izlazi jednim delom na potok i uz doplatu se može dokupiti i tako dobiti jedinstvena parcela površine 8300 m2, pa tako se mogu graditi I dodatni objekti, hale, magacinski prostori, ali i objekti za stanovanje i kolektivni smeštaj. Kuća je površine 97 m2 u osnovi, građena je po građevinskoj dozvoli ali za istu nije izdata upotrebna dozvola. Sastoji se iz četiri nivoa, pored prizemlja i sprata na kome je indentičan raspored, hodnik, kupatilo i četiri sobe, od kojih se na svakom spratu po dve koriste kao spavaće sobe, a druge dve kao kuhinja i dnevni boravak, ima i potkrovlje, na kome su četiri manje prostorije koje se mogu koristiti kao ostave, kao i suteren, u kome ima dve prostorije, od kojih se jedna koristi kao letnja kuhinja, a druga kao kotlarnica. Iz prizemlja, sprata i potkrovlja se izlazi na terasu, sa koje je lep pogled na okolnu prirodu, ali se iste mogu i zastakliti i pored njih po visini, dograditi/uraditi lift, što bi objektu omogućio da se koristi kao dom za stara lica, hostel i dr. Grejanje

Šifra oglasa: 03-3911094
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207

je na čvrsto gorivo, struja je trofazna, gradska je voda, izvedena kanalizacija. Tehnički je opremljena internetom, telefonom i kablovskom televizijom. Pomoćni objekat je površine 87 m2, u postupku je ozakonjenja. Vlasništvo 1/1. Objekti i plac su uknjiženi. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278