Odlična lokacija, uknjižen, adaptibilan ID#1833

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Lipa
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3959859
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: EUROINVEST PROPERTIES Reg. br. 1135
Telefon: +381605206905

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u naselju Cerak Vinogradi prodaje se funkcionalan stan u prizemlju (po dokumentaciji, realno je visoko prizemlje), koje zbog svoje pozicije pruža dodatnu privatnost. 2,5 stan 57m2, uknjižen. Po strukturi, stan se sastoji od prostrane dnevne sobe sa izlazom na veliku terasu, trpezarije, kuhinje sa izlazom na lođu, spavaće sobe i adaptirane dodatne sobe, koja pruža mogućnost različitih namena (dečja soba, radna soba ili druga spavaća soba). Stan je u izvornom, uredno održavanom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost adaptacije prema sopstvenim željama. Nalazi se u urednoj i dobro održavanoj zgradi. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, gradski prevoz i svi sadržaji potrebni za udoban porodični život. Odlična prilika za stanovanje ili investiciju. Agencijska provizija 2%.