

# Vračar - Gospodara Vučića | 20m<sup>2</sup> | 0.5-soban ID#3533

**Cena: 97.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Gospodara Vučića  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 17  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude funkcionalnu i kompaktnu garsonjeru na odličnoj lokaciji na Vračaru, u ulici Gospodara Vučića. Zbog svoje pozicije i strukture, nekretnina je idealna kako za život, tako i kao investicija za izdavanje (na mesečnom nivou ili kao "stan na dan"). Osnovne karakteristike: Površina: 17 m<sup>2</sup>  
Struktura: 0.5-soban (garsonjera sa maksimalno iskorišćenim prostorom) Spratnost: Visoko prizemlje (VPR) od ukupno 4 sprata  
Grejanje: Etažno grejanje (EG) - kontrola troškova tokom zimske sezone  
Dokumentacija: Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1, čisti papiri  
Prednosti lokacije i okruženja: Mikrolokacija: Miran i tih kraj sa dosta zelenila i uređenih parkova u neposrednoj okolini.  
Infrastruktura: U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, kao i brojni kafići, prodavnice i prateći sadržaji. Prevoz: Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada zahvaljujući brojnim linijama gradskog prevoza koje prolaze u blizini. Rezime: Uknjižen status, ekonomično grejanje, mirna lokacija bogata zelenilom i visoka rentabilnost čine ovu nekretninu savršenom investicijom sa brzim povratom novca. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3888241  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555