

# DUPLEKS STAN 158m<sup>2</sup>, ZAJEDNO SA ZELENIM DVORISTEM 142m<sup>2</sup>, DUPLA GARAZA 34m<sup>2</sup> I OSTAVA

**Cena: 427.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 158  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ukoliko zelite i luksuz i komfor kao da zivite u sopstvenoj kuci, ovaj prelep duplex ce vam pruziti sve sto vam treba!  
INFORMACIJE O STANU: Neto površina stana: 158m<sup>2</sup> Prostrana terasa: 46m<sup>2</sup> Vase sopstveno dvoriste: 143m<sup>2</sup>, prekriveno travom idealno za opustanje i uzivanje na svezem vazduhu. Donji sprat: Veliki hodnik Ostava Kupatilo sa tusem Velika, osvetljena dnevna soba sa puno prozora, u sklopu koje je kuhinja i trpezarija Gornji sprat Stepeniste Hodnik Vesernica Kupatilo sa kadom Dve spavace sobe Master soba koja ce vas oduseviti Grejanje je na gas, podno grejanje. U celom stanu je kombinacija keramike i parketa kao i mekanog tepiha u sobama. Svaka prostorija je prostrana i udobna. VELIKA, DUPLA GARAZA 34m<sup>2</sup> sa daljinskim upravljanjem. DODATNA OSTAVA za odlaganje stvari. Ovaj stan je vise od stana, imate osecaj da boravite u velikoj kuci. Ova oaza mira, gde svaki deo odise udobnoscu i svetloscu, sa prostranom terasom i sopstvenim dvoristem, nalazi se na Telepu na samo nekoliko minuta od Limana IV. ZMAJ NEKRETNINE AG URAČUNATA U CENU UPIŠANO U REGISTAR POSREDNIKA 2086, LICENCA 4638 KONTAKT JOVANA 0642447382 I 0638891234

**Šifra oglasa:** 03-3777897  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.02.2026

**Kontakt:** Jovana Tatarski Preduzetnik Agencija za nekretnine  
ZMAJ NEKRETNINE Novi Sad \*  
**Telefon:** 0642447382

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555