Prelepa kuća sa bazenom na Kosmaju

Cena: 335.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 170
Površina zemljišta: 1700
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

U najlepšem delu Kosmaja, u naselju Nemenikuće, nekoliko minuta vožnje od centra Sopota, nalazi se prostrana kuća sa uređenim stambenim delom u prizemlju i na prvom spratu, dodatnom etažom pune spratne visine u gruboj građevinskoj fazi, velikim bazenom, uređenim dvorištem i privatnim parkingom. Betonski prelivni bazen, dubine 1,4-2 metra i dimenzija 10,5 × 5,5 metara, smešten je u osunčanom delu placa, dok letnjikovac i letnja kuhinja sa spoljnim frižiderom formiraju prijatnu celinu za odmor, druženje i boravak na otvorenom. Dvorište je okruženo zelenilom i tujama koje pružaju visok nivo privatnosti, uz pogled prema šumi. Jugoistočna orijentacija doprinosi dobroj osunčanosti dvorišta i bazena tokom dana. Struktura: - dnevni boravak - dve potpuno opremljene kuhinje, po jedna na svakom uređenom nivou - tri spavaće sobe - dodatni višenamenski prostor sa garniturama - dva kupatila - terasa Uređeni stambeni deo kuće funkcionalno je organizovan kroz prizemlje i prvi sprat, što omogućava odvajanje prostora za zajednički boravak od privatnog, spavaćeg dela. Na drugom spratu nalazi se dodatni prostor pune spratne visine, izveden u gruboj građevinskoj fazi i spreman za završnu adaptaciju. Reč je o punoj etaži, a ne o potkrovlju, koja budućem vlasniku pruža mogućnost formiranja dodatnih soba, apartmana ili zasebne funkcionalne celine, u skladu sa sopstvenim potrebama i odgovarajućom dokumentacijom. Postojeći objekat nadograđen je 2017. godine i danas predstavlja funkcionalnu celinu pogodnu za boravak većeg broja ljudi. Nekretnina poseduje etažno grejanje i klima-uređaj. Funkcionalan raspored prostorija, veliki plac, bazen, letnja kuhinja, letnjikovac, parking i mogućnost uređenja dodatne etaže čine je pogodnom za porodični život, kao vikend-nekretninu ili za razvoj turističkog izdavanja. Nemenikuće su približno četiri

Šifra oglasa: 03-3934090
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

kilometra udaljene od Sopota, dok je drumska udaljenost do centralnog Beograda oko 50 kilometara. Kosmaj predstavlja zaštićeno prirodno područje i poznato izletište u okolini Beograda. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa opštim uslovima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar Reg. br. posrednika: 1564