

Luksuzan 5.0 stan na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje

Cena: 398.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 327
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat

spirat Floor	stan Unit	Pelososoban Residential
1.	Vertikalna komunikacija/Staircase	15.40 m ²
2.	Terasa/Terrace	167.68 m ²
3.	Kupaonica/Bathroom	14.78 m ²
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA		197.86 m²
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA		191.92 m²



Šifra oglasa: 03-3536700
Datum postavljanja oglasa: 19.06.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju penthousa na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje, u blizini Limana IV i Ribarskog ostrva. Stan je uknjižen na 127,20m² +200m² terasa, sa prelepim pogledom na reku Dunav i Frušku goru. Ovaj investitor gradi za vas objekte koji se razlikuju od svega što se trenutno nudi na tržištu nekretnina u Novom Sadu i ispunjava sva vaša očekivanja. KOMFOR i osećaj privatnosti dok uživate na krovnoj terasi i istovremeno bezbednosti(video nadzor čitavog objekta) dok iz garažnog prostora direktno liftom idete do vašeg apartmana naravno utiče na kvalitet življenja. Podrazumeva se visok nivo gradnje sa pažljivo biranim materijalima u svakom segmentu. Alu-stakleni sa podiznokluznim portalima, naglašavaju eleganciju 3m visokog životnog prostora i ispunjavaju ga svetlošću. GREJANJE podno, za svaki apartman posebna kotlarnica i gasni kotao (objekat po projektu "B" razred energ.efikasnosti). Stan može potpuno biti prilagođen potrebama budućeg vlasnika, izbora podnih i zidnih obloga, unutrašnje stolarije, sistema grejanja i hladjenja, Smart House sistema). Podno grejanje na gas(odvojeno za svaki stan poseban kotao) Postoji mogućnos kupovine stana i na stambeni kredit. Ako tražite stambeni prostor 2min hoda do škole, vrtića, fitness centra uz istovremeno tišinu i komfor koji pruža kuća, onda je ovo pravi izbor za vas. Izražena cena je sa uračunatim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555