

# Obilićev venac | Centar | 2.0 ID#3343

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Obilićev Venac  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3785908  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude dvosoban stan na odličnoj lokaciji, na Obilićevom vencu. Stan se nalazi u jednoj od najživljih i najatraktivnijih ulica u gradu. Iako je u samom centru dešavanja, zahvaljujući dobroj zvučnoj izolaciji i orijentaciji ka mirnijoj strani zgrade, u stanu vlada potpuni mir. U pitanju je salonac sa autentičnim šarmom i duhom starog grada. Prostor je ušuškan, topao i unikatan, sa visokim plafonima i prepoznatljivim karakterom klasične gradske arhitekture. Ukupni mesečni troškovi iznose oko 100 EUR. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Optimist Real Estate presents a one-bedroom apartment located on Obilićev venac in Belgrade. Situated in one of the most vibrant streets in the city center, the apartment offers immediate access to all urban amenities. Despite its central location, it is quiet thanks to good sound insulation and its orientation away from the main street. This is a classic high-ceiling (salon-style) apartment with authentic old-town charm. The space is cozy, warm, and unique, ideal for those who appreciate character and traditional city architecture. Total monthly utilities are approximately 100 EUR. Pets are not allowed. Thank you for taking the time to view our listing. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555