

Tara, Osluša, plac, 11 ari ID#3381

Cena: 38.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mitrovac (Srbija, Bajina Bašta)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 1100

Šifra oglasa: 03-2960139
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac na odličnoj lokaciji na Tari Plac se nalazi iznad Mitrovice na Tari u naselju Osluša u neposrednoj blizini vidikovca Osluša i vikendice Tarsko srce Osluša predstavlja jedan od dragulja Tare, okružena šumama i livadama predstavlja savršenu lokaciju za beg od gradske vreve, za odmor i relaksaciju, ali isto tako nudi više mogućnosti i za rekreativni odmor zahvaljujući brojnim stazama za šetnju i planinarenje Plac ima 11 ari Plac je ravan i pravilnog je oblika Oslanja se na makadamski put Na placu postoje priključci za struju i vodu Plac je delom raščišćen, delom prekriven jelkama Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot in an excellent location on Tara The plot is located above Mitrovica on Tara in the Osluša settlement, in the immediate vicinity of the Osluša viewpoint and the Tarsko srce cottage. Osluša is one of the jewels of Tara, surrounded by forests and meadows, it is the perfect location to escape from the hustle and bustle of the city, for rest and relaxation, but it also offers more opportunities for a recreational vacation thanks to numerous walking and hiking trails. The plot has 11 ares The plot is flat and has a regular shape It relies on a gravel road There are electricity and water connections on the plot The lot is partly cleared, partly covered with fir trees Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an

adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам участок в отличном месте на Таре. Участок расположен над Митровицей на Таре в поселке Ослуша, в непосредственной близости от смотровой площадки Ослуша и коттеджа Тарско. Ослуша – одна из жемчужин Тары, окруженная лесами и лугами, это идеальное место для того, чтобы уйти от городской суеты, для отдыха и релаксации, но она также предлагает больше возможностей для рекреационного отдыха благодаря многочисленным пешим прогулкам. и туристические тропы. На участке 11 соток. Участок ровный, правильной формы. Он опирается на гравийную дорогу На участке есть электричество и вода. Участок частично расчищен, частично засажен елями. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718