

Četvorosoban stan u Bulevaru kralja Aleksandra, Lion, 94m2

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar kralja Aleksandra

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 94

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3880219

Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan u Bulevaru kralja Aleksandra, na Lionu, jednoj od najtraženijih lokacija na Zvezdari. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i odlične lokacije. Odlikuje je izvanredan raspored prostorija, obilje prirodne svetlosti i prijatan ambijent koji pruža sve uslove za kvalitetan porodični život. Stan je organizovan veoma funkcionalno, izdvojen dnevni i spavaći deo. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, zasebne trpezarije, dve komforne spavaće sobe, dečije sobe, moderne kuhinje rađene po meri, dva kupatila i terase koja pruža prijatan prostor za odmor i uživanje. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji i velikim prozorskim otvorima, stan je tokom čitavog dana osvetljen prirodnom svetlošću; to dodatno doprinosi osećaju prostranosti i udobnosti. Nekretnina zahteva minimalna ulaganja, ostavljajući budućim vlasnicima mogućnost da enterijer prilagode sopstvenim željama i potrebama. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje atraktivna lokacija u naselju Lion, jednom od najtraženijih i najuređenijih delova Zvezdare. Ovaj deo grada prepoznatljiv je po odlično razvijenoj infrastrukturi, velikom broju zelenih površina i izuzetnoj povezanosti sa svim delovima Beograda. U neposrednom okruženju nalaze se škole, kafe, vrtići, pijaca, supermarketi, restorani, kafici, sportski sadržaji i svi neophodni objekti za svakodnevni život. Dodatnu pogodnost predstavlja blizina centralnih gradskih saobraćajnica, zahvaljujući kojoj se do užeg centra grada stiže brzo i jednostavno. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Četvorosoban stan na Lionu sa tri spavaće sobe, dva kupatila i terasom predstavlja odličan izbor za udoban porodični život. Ukoliko tražite četvorosoban stan sa tri spavaće sobe i terasom, pogledajte i našu ponudu stanova na Zvezdari kao i ponudu stanova za prodaju na Vračaru. Posrednička

naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima
poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555