

# PRODAJA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA NA TELEPU, NOVI SAD

**Cena: 1.575.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 630  
**Površina zemljišta:** 421  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3656214  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2025

**Kontakt:** SANJA BULATOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
EVROPA NS NOVI SAD  
**Telefon:** +38162303345



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno-poslova zgrada površine 630m<sup>2</sup>, smestena na placu velicine 421m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji Novog Sada. Zgrada je izgradjena 2003. i predstavlja odlicnu priliku za investiciju. KARAKTERISTIKE OBJEKTA: 1.SPRAT Prostran cetvorosoban stan 3 spavace sobe garderober 2 toaleta. od kojih je jedno veliko kupatilo velika kuhinja, odvojena od dnevne sobe prostrana terasa od 60m<sup>2</sup>, sa mogucnoscu prepravke u dva stana 2. SPRAT U polu sirovom stanju 3 spavace sobe 2 mokra cvora-jedno od njih veliko kupatilo 3. SPRAT Mogucnost gradnje dodatnih 305m<sup>2</sup> U prizemlju zgrade nalaze se 3 lokala, velicine 125m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> i 40m<sup>2</sup> svi su ulicno orijentisani sa pripadajucim toaletima DODATNE KARAKTERISTIKE: 10 PARKING MESTA U podrumu se nalazi najnoviji Vaillant kotao, koji obezbedjuje grejanje, i svaki stan i svaki lokal ima svoj zaseban merni sat Mogucnost ugradnje lifta u objekat OVA NEKRETNINA PREDSTAVLJA IZVANREDNU PRILIKU KAKO ZA STANOVANJE TAKO I ZA PREDUZETNICKE AKTIVNOSTI!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555