

# Zvezdara - Zvezdarska šuma - 3.0 ID#24567

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Murmanska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3662664  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Moderan, uknjižen trosoban stan sa velikom terasom od 7m<sup>2</sup> i parking mestom. Nalazi se na izuzetno mirnoj i čistoj lokaciji uz Zvezdarsku šumu. Stan je istočno orijentisan, ima dosta svetlosti i lep pogled. Renoviran je, lepo uređen, nema potrebe za ulaganjima i može se kupiti namešten. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i terasom, spavaće sobe sa walk-in garderoberom, dečije spavaće sobe, kupatila i hodnika sa plakarom. Adaptacijom se može dobiti još jedna spavaća soba. Zgrada je vrlo kvalitetno građena i dobro izolovana (sendvič zid). Režijski troškovi su minimalni zbog ekonomičnog grejanja na inverter klimu. U stanu je takođe instalirano etažno grejanje na struju, a moguće je uvesti gas. Na nekoliko minuta hoda nalaze se supermarketi, Sportski centar „Olimp”, pešačka staza kroz park-šumu, nekoliko vrtića i osnovna škola. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.beostilnekretnine.rs> / ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555