

# Retko u ponudi, Prelep stan na prodaju Novi Sad 101m2, 573869

**Cena: 177.170,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 101  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3901403  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko se na tržištu pojavi stan koji uspešno spaja prostranost porodične kuće sa svim prednostima života u gradu. Upravo takav je ovaj duplex na Novoj Detelinari. Uknjižen na 101m<sup>2</sup>, sa stvarnom površinom od čak 124m<sup>2</sup>, ovaj stan pruža komfor koji se danas teško pronalazi. Donji nivo rezervisan je za svakodnevni život i druženje - prostrana dnevna soba povezana sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i zatvorena terasa koja pruža dodatni funkcionalni prostor tokom cele godine. Gornji nivo je osmišljen kao prava porodična zona. Hodnik povezuje čak četiri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima više od 15m<sup>2</sup> kao i drugo kupatilo. Dovoljno prostora za veliku porodicu, rad od kuće, gostinsku sobu ili sve zajedno. Lokacija na Novoj Detelinari obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima grada, blizinu škola, vrtića, marketa, pijace i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan svakodnevni život. Dodatna pogodnost je parking u okviru zgrade po principu "ko prvi". Ako tražite nekretninu u kojoj ne morate da pravite kompromise između prostora, funkcionalnosti i lokacije - ovaj stan zaslužuje da bude na vrhu vaše liste za razgledanje. Za dodatne informacije pozovite naše agente prodaje. KONTAKTIRAJTE NAS PUTE: 064-80-333-23, 064-80-333-22 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group. rs Agencijski ID: 573869

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555