

# Četvorosoban stan na prodaju 128m<sup>2</sup>, Telep - Novi Sad

**Cena: 276.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 128  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3818238  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** NENAD DAKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SELECT  
NOVI SAD  
**Telefon:** 0659494659



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Ekskluzivan penthaus 128m<sup>2</sup> – komfor, svetlost i velika terasa Na prodaju je moderan penthaus na 4. spratu stambene zgrade, osmišljen za udoban i kvalitetan život. Nekretnina se nalazi u blizini Bulevara Patrijarha Pavla, u blizini mega marketi, pijaca, škola, vrtić, restorani, autobusko stajalište, što olakšava svakodnevni život. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, funkcionalne kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka u otvorenom konceptu, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta, ostave, kao i velike terase idealne za odmor, druženje i uživanje na otvorenom. Posebnu vrednost ovom penthausu daje obilje prirodne svetlosti i odlična organizacija prostora koja jasno odvaja dnevnu i noćnu zonu. Podne obloge su pažljivo birane – kombinacija tarketa i keramike, što dodatno doprinosi osećaju topline i elegancije. Nekretnina je savršen izbor za one koji traže mir, privatnost i komfor, ali i kao investicija koja ima vrednost uvek atraktivne nekretnine. Moguća kupovina garažnog parking mesta. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povrat PDV-a Navedena cena je sa uračunatom agencijskom provizijom 3%. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledanja stana, kontaktirajte nas na telefon: 065 9494659, Select Nekretnine, Registar posrednika br. 1781.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555