Fantastičan stan-novogradnja-4.0-Palilula ID#2763

Cena: 335.530,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Hoze Martia
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 122
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Ekskluzivan duplex u novogradnji – Karaburma U ponudi je luksuzan stan na poslednjem spratu moderne stambene zgrade, osmišljen za one koji žele više prostora, privatnosti i udobnosti. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje ekskluzivan pristup prostranoj krovnoj terasi, kojoj može pristupiti isključivo vlasnik ovog stana. Sa terase se pruža prelep panoramski pogled na grad, stvarajući idealan ambijent za odmor i uživanje. Krovna terasa pruža brojne mogućnosti za uređenje prema sopstvenim željama – bilo da zamišljate letnju kuhinju sa roštiljem, elegantan letnjikovac, kutak za sunčanje, ljuljašku ili prostor za druženje sa porodicom i prijateljima, ovo je mesto koje će postati vaš omiljeni deo doma. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i obiljem prirodne svetlosti, a sastoji se od: ulaznog hodnika kuhinje prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom tri spavaće sobe dva kupatila degažmana garderobera dve lođe Uz stan dolazi i pripadajući podrum, dok postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Kvalitet gradnje i opreme: aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom od poda do plafona električne roletne prvoklasni hrastov parket premium španska keramika grejanje i hlađenje putem inverter toplotnih pumpi podno grejanje u kupatilima sigurnosna ulazna vrata ventilisana fasada sa termoizolacijom debljine 10 cm i završnom oblogom od klinker cigle Rok završetka krajem 2027. Napomena: Cena stana iskazana je bez PDV-a. Kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a, u skladu sa važećim propisima. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3928244
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31