

# Izdaje se proizvodna hala/magacin 5908m<sup>2</sup>, na periferiji Niša

**Cena: 24.814,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 5908

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3814024

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

## Dodatne informacije:

Topličkog partizanskog odreda, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor-proizvodna hala/magacin na periferiji Niša, u Industrijskoj zoni, površine 5908m<sup>2</sup>. Lokacija u industrijskoj zoni Niša omogućava dobru povezanost sa auto-putem E75. Po svojoj strukturi i lokaciji pogodan je za različite vrste delatnosti. Ovaj objekat predstavlja priliku za kompanije koje planiraju širenje proizvodnih ili logističkih kapaciteta u jugoistočnoj Evropi. Projektovana da podrži intenzivne proizvodne procese uz maksimalnu logističku efikasnost. Sam objekat poseduje struju velikog kapaciteta 2,9MW, idealnu za tešku industriju, mašinsku obradu ili pogone kojima je neophodno stabilno i snažno napajanje. Poseduje i kranske staze, 20 kancelarija (870m<sup>2</sup>) administrativnog prostora. Objekat je renoviran, definisanje unutrašnjeg rasporeda prema operativnim zahtevima, kao i samo usklađivanje prema potrebama poslovanja. Veliki manipulativni prostor ispred i oko objekta omogućava nesmetan pristup i okretanje šlepera. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Depozit je obavezan u visini jedne mesečne kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno, 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555