~~~ Prelep stan sa krovnom terasom, TATARSKO brdo ~~~

Cena: 290.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 92
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3819211
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0653121715

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno kvalitetan i funkcionalan četvorosoban stan, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremska Kamenica, u neposrednoj blizini Institut u Sremskoj Kamenici. Lokacija pruža savršen balans između mirnog porodičnog okruženja i odlične povezanosti sa gradom. Kontakt: 0653121715 0652813135 Stan se nalazi u prizemlju moderne i kvalitetno građene zgrade. Trostrano je orijentisan, sa ulično-dvorišnom pozicijom, što omogućava obilje prirodne svetlosti i prijatan ambijent tokom celog dana. Po strukturi, stan je izuzetno funkcionalan i sastoji se od: - prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom - kuhinje - tri komforne spavaće sobe - dva moderno opremljena kupatila Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje implementiran smart home sistem (pametna kuća) koji omogućava savremeno i jednostavno upravljanje svim ključnim funkcijama stana. U završnoj obradi korišćeni su vrhunski materijali: - kupatila i kuhinja obloženi kvalitetnom keramikom - sobe obložene tarket podnim oblogama - ugrađena visokokvalitetna aluminijumska spoljašnja i drvena unutrašnja stolarija - premium sanitarije u kupatilima Grejanje je rešeno putem podnog grejanja na toplotne pumpe, što garantuje maksimalnu energetsku efikasnost i nizak nivo mesečnih troškova. Uz stan dolazi i: - krovna terasa površine 80 m², idealno za uživanje i odmor - parking mesto - prostorija u suterenu od 10 m² (nije uračunata u kvadraturu stana) Moguća kupovina garaže u suterenu zgrade. Liftom moze da se udje u stan. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i odličnu investiciju na jednoj od najatraktivnijih lokacija u okolini Novog Sada. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013155 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)