# Izdavanje stanova Vracar-Lux stan,4.0,2 garazna mesta, terasa 100m2

## Cena: 3.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Troiposoban
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 170
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan cetvorosoban stan sa privatnim rooftop-om i spektakularnim pogledom na Hram Svetog Save. U srcu jedne od najprestižnijih beogradskih lokacija nalazi se ekskluzivan stan ukupne površine 175 m² stambenog prostora sa impresivnom privatnom rooftop terasom od 100 m², kreiran za zakupce koji ne pristaju na kompromise kada su u pitanju kvalitet, komfor i stil života. Prvi nivo ovog sofisticiranog doma odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prostrani open-space dnevni boravak, trpezarija i moderna kuhinja čine reprezentativan prostor ispunjen prirodnom svetlošću, dok su u enterijeru korišćeni vrhunski materijali i pažljivo odabrani detalji koji naglašavaju luksuzni karakter nekretnine. Tri komforne spavaće sobe, a svaka od njih poseduje izlaz na sopstvenu terasu, pružajući dodatnu privatnost i osećaj ekskluzivnosti. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja privatna rooftop terasa od 100 m² – jedinstvena oaza namenjena uživanju, druženju i opuštanju uz jedan od najlepših panoramskih pogleda u gradu. Pogled na Hram Svetog Save pruža autentičan doživljaj Beograda, bilo da dan započinjete uz jutarnju kafu ili završavate uz zalazak sunca i svetla grada. Karakteristike nekretnine: 175 m² stambenog prostora,100 m² privatne rooftop terase,tri prostrane spavaće sobe,balkon uz svaku spavaću sobu. Prostran open-space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, vrhunski kvalitet završnih materijala i opreme. Panoramski pogled na Hram Svetog Save,ekskluzivna lokacija. Moderan dizajn i maksimalna funkcionalnost Ova nekretnina predstavlja spoj savremene arhitekture, vrhunskog komfora i prestižne adrese, čineći je idealnim izborom za porodičan život. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte Elite nekretnine. Telefon | WhatsApp | Viber 063 82 11 760 060 66 89 686 Radno vreme: Ponedeljak – Petak | 09:00 – 17:00 Agencijska provizija

**Šifra oglasa:** 03-3943476
**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2026

**Kontakt:** Elite nekretnine Reg. br.337
**Telefon:** 0638211760

obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije.