

RETKO U PONUDI, Stara Pazova, Centar, 41m2 ID#13633

Cena: 72.999,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3763413
Datum postavljanja oglasa: 26.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji u Staroj Pazovi U jednoj od glavnih ulica Stare Pazove, na samo 5 minuta hoda od centra grada U blizini vrtića, doma zdravlja, više prodavnica i restorana Stan ima 40,59m2 Po strukturi je jednoiposoban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Nalazi se na 3 spratu nove, kvalitetne zgrade sa 5 spratova Prodaje se kompletno namešten Grejanje je na gas (sa ugrađenim kotlom u stanu) Parking ispred zgrade. Dostupno za kupce sa standardnim kreditom. Nije dostupno putem kredita za mlade. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in an excellent location in Stara Pazova In one of the main streets of Stara Pazova, just a 5-minute walk from the city center Near kindergarten, health center, several shops and restaurants The apartment has 40.59 m2 It is one and a half bedroom in structure and consists of an entrance hall, living room with integrated kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. It is located on the 3rd

floor of a new, high-quality building with 5 floors It is sold fully furnished Heating is gas (with a built-in boiler in the apartment) Parking in front of the building. Available to customers with standard credit. Not available through Youth Loans. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру в отличном месте в Стара-Пазове. На одной из главных улиц Стара-Пазовы, всего в 5 минутах ходьбы от центра города. Рядом детский сад, поликлиника, несколько магазинов и ресторанов. Площадь квартиры 40,59 м2. Квартира состоит из полутора спален, прихожей, гостиной с интегрированной кухней и обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. Расположена на 3-м этаже нового, высококачественного 5-этажного здания. Продается полностью меблированной. Отопление газовое (с встроенным бойлером в квартире). Парковка перед зданием. Доступно для клиентов со стандартной кредитной историей. Не предоставляется по молодежным кредитам. Зарегистрировано. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>