

RETKO U PONUDI, Stara Pazova, Centar, 41m2 ID#13633

Cena: 72.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3763413
Datum postavljanja oglasa: 26.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji u Staroj Pazovi U jednoj od glavnih ulica Stare Pazove, na samo 5 minuta hoda od centra grada U blizini vrtića, doma zdravlja, više prodavnica i restorana Stan ima 40,59m2 Po strukturi je jednoiposoban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Nalazi se na 3 spratu nove, kvalitetne zgrade sa 5 spratova Prodaje se kompletno namešten Grejanje je na gas (sa ugrađenim kotlom u stanu) Parking ispred zgrade Dostupan i za kreditne kupce Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/preugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in an excellent location in Stara Pazova In one of the main streets of Stara Pazova, just a 5-minute walk from the city center Near kindergarten, health center, several shops and restaurants The apartment has 40.59 m2 It is one and a half bedroom in structure and consists of an entrance hall, living room with integrated kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. It is located on the 3rd floor of a new, high-quality building with 5 floors It is sold fully

furnished Heating is gas (with a built-in boiler in the apartment)
Parking in front of the building Also available for credit buyers
Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of electricity user, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру в отличном месте в Стара-Пазове. На одной из главных улиц Стара-Пазовы, всего в 5 минутах ходьбы от центра города. Рядом детский сад, поликлиника, несколько магазинов и ресторанов. Площадь квартиры 40,59 м2. Квартира состоит из полутора спален, прихожей, гостиной с интегрированной кухней и обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. Это квартира с полутора спальнями, включающая прихожую, гостиную с интегрированной кухней и обеденной зоной, спальню, ванную комнату и террасу. Квартира расположена на 3-м этаже нового, высококачественного 5-этажного здания. Продается полностью меблированной. Отопление газовое (встроенный котел в квартире). Парковка перед зданием. Также возможно оформление кредита. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену потребителя электроэнергии, информационный центр, водоснабжение, газоснабжение... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>