

# Uknjižen 2.0 stan, Novi Beograd, Blok 72, prodaja! ID#1485

**Cena: 196.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 72 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

NA PRODAJU UKNJIŽEN DVOSOBAN STAN NA NOVOM BEOGRADU  
- BLOK 72! Kontakt: +381668091211 Cena: 196.900 EURA  
Lokacija: Beograd, Novi Beograd, ul. Dr Ivana Ribara, Blok 72,  
sprat 4/7 Površina: 62m2 Struktura: Dvosoban stan koji se sastoji  
od: - ulaznog hodnika; - dnevnog boravka; - 1 spavaće sobe; -  
kuhinje; - trpezarije; - 1 kupatila; - terase; - degažmana. OPIS: U  
ponudi je stan na prodaju na odličnoj lokaciji na Novom Beogradu,  
u ulici Dr Ivana Ribara, u okviru Bloka 72. Stan se nalazi u  
stambenoj zgradi na četvrtom /sedam spratova, u mirnom i  
uređenom kraju Novog Beograda, idealnom za porodični život sa  
minimalnom saobraćajnom gužvom. Velika prednost ove lokacije  
je to što uvek ima dovoljno mesta za parking u neposrednoj blizini  
zgrade. Prostran i svetao dvosoban stan površine 62m2, i sastoji  
se od ulaznog hodnika, kuhinje, terpezarije, komforanog dnevnog  
boravaka sa puno prirodnog svetla, iz kojeg se izlazi na terasu sa  
lepim pogledom, kao i deganžman za odlaganje stvari. Takodje  
stan poseduje pripadajući podrum. Neposredna blizina uključenja  
na autoput „Miloš Veliki“ omogućava brzo i jednostavno  
povezivanje sa drugim gradovima. U okruženju se nalaze svi  
neophodni sadržaji za svakodnevni život – prodavnice, škole,  
vrtići, javni prevoz i rekreativne zone. Zahvaljujući odličnoj lokaciji,  
mirnom okruženju i dobroj saobraćajnoj povezanosti, ovaj stan  
predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i za investiciju.  
Uknjižen! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3753718  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11