

Divčibare, Centar, plac, 7 ari ID#3807

Cena: 46.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 700

Šifra oglasa: 03-3244914

Datum postavljanja oglasa: 26.10.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac na Divčibarima Na odličnoj lokaciji na samo 5 minuta od centra Prelep pogled na planinu i okolnu prirodu Plac ima 6,7 ari Sa blagom kosinom Plac je većim delom prekriven četinarima Kategorisan je kao građevinsko zemljište Na placu postoje priključci za vodu i struju Cena - 7000evra po aru Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot of land in Divčibari In a great location just 5 minutes from the center Beautiful view of the mountain and surrounding nature The plot has 6.7 ares With a slight slope The plot is mostly covered with conifers It is categorized as construction land There are water and electricity connections on the plot Price - 7000 euros per acre Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам земельный участок в Дивчибари. В прекрасном месте всего в 5 минутах от центра Прекрасный вид на горы и окружающую природу Участок 6,7 соток. С небольшим наклоном Участок в основном покрыт хвойными деревьями. Относится к категории земель под застройку. На участке есть вода и электричество. Цена - 7000 евро за акр. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя:

исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Divčibari 5 6.7
7000
2%
011/6707565 060/5449-002
011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555