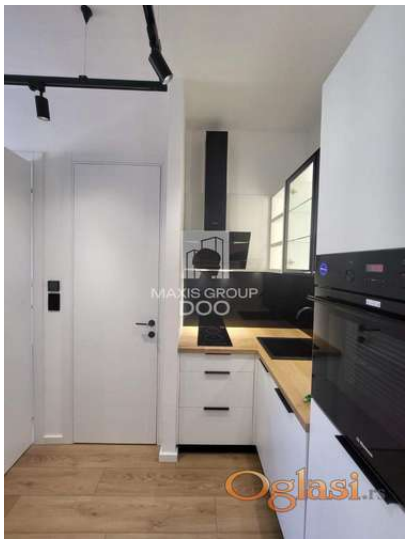
Lux stan 2.0 -DORĆOL ID#1499

Cena: 170.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Ćelovića Trebinjca
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 32
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ MAXIS GROUP – Agencija za nekretnine □□ Broj u registru posrednika: 1850 □ PRODAJA – Akcija snižena cena Luksuzan stan na Dorćolu □□ Lokacija: Dorćol, mirna ulica, odlična povezanost sa centrom grada □□ Opis nekretnine: Na prodaju stan površine 32 m² (UKNJIŽEN NA 27m2-terasa nije ušla kod knjiženja u kvadraturu stana), po strukturi jednosoban, nalazi se na III spratu od ukupno IV sprata u održavanoj zgradi. Stan je kompletno renoviran – urađena je nova izolacija, zamenjene sve instalacije, postavljeni novi prozori, vrata, pločice i tarket podovi. Dodatno, stan poseduje podno grejanje, a sva bela tehnika je nova i pod garancijom. Praktičan raspored obuhvata: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, jednu spavaću sobu i kupatilo. U stanu je sve potpuno novo – kupac dobija nekretninu spremnu za useljenje bez dodatnih ulaganja. Stan ima i podrum koji je kompletno renoviran od 8m2, sa prozorom, koji može da se koristi kao magacin. □□ Prednosti: Odlična lokacija u srcu Dorćola Mirna i tiha pozicija, a blizu svih gradskih sadržaja Kompletna adaptacija stana – idealan za život ili investiciju □□ Cena: 220.000 € – fiksno □□ Za kupovinu ove nekretnine agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene. □□ Kontakt: Agent prodaje: Bojan Vranić (br. licence 5744) □□ 060 0660 429 □□ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Adresa: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, treći sprat 303 ☎ 011/7644-890 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3633159
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429