Dobrota; Kotor. Elitni dvoetazni stan.

Cena: 365.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dobrota (Crna Gora, Kotor)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 171
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena ponuda u Crnoj Gori! Dvoetažni stan u Dobroti, Kotor. U vili su ostala samo 2 apartmana! Opis stana Nekretnina se nalazi u gradu Kotoru, u novoj luksuznoj vili sa zatvorenim teritorijem i parkingom. Površina stana je 171 m2. Dnevni boravak – 108 m2 plus terasa od 63 m2. Ukupno stan ima 5 soba. Na prvoj razini: prostrani dnevni boravak s odvojenim kuhinjskim dijelom i francuskim balkonom, 2 velike spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 velike terase. 2. razina: 2 prostrane spavaće sobe (možete opremiti „za sebe“: kabinet, playroom itd.); 2 velike terase s panoramskim pogledom na more i prostorom za roštilj. U budućnosti se, osim toga, planira ugraditi namještaj i opremiti interijer (prema osobnom dizajnu). Postoji mogućnost uređenja treće kupaonice. Stan će biti kompletno namješten u skladu sa željama naručitelja. Ovo je sjajna ponuda u Kotoru. Tehnička oprema: kuhinja proizvedena u Njemačkoj, podno grijanje DEVI, inverterski neovisni klimatizacijski sustav za svaku prostoriju, energetski štedljivi njemački dvostruko ostakljeni prozori sa staklom niske emisije, prirodni troslojni parket, talijanska keramika Ragno Marazzi 1. klase, vodovod Villeroy & Bosh, bojler Ariston s titanskom oblogom i funkcijom programiranja , tihi kanalizacijski sustav GEBERIT, talijanska unutarnja vrata, energetsko štedljiva LED rasvjeta, telefon, Internet, TV, interfon, metalna ulazna vrata sa povišenim zvučno izolirani, ograđeni osvijetljeni prostor, vrata s automatskim ulazom itd. U cijenu je uključeno parkirno mjesto u zatvorenom prostoru. Opis vile Vila se nalazi na prestižnom dijelu obale Kotorskog zaljeva, koji je, uz to, najsunčaniji.

Šifra oglasa: 03-1244057
Datum postavljanja oglasa: 14.03.2020

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: 38268164699

Apartmani nude veličanstven pogled na more. Okolo zelenila, borova, planina, ljekovitog čistog zraka. Najbolje šetalište u Kotorskom zaljevu udaljeno je samo 5 minuta pješice, najbliži supermarket udaljen je 300 metara, a pored vile nalazi se hotel sa SPA centrom. Stari grad Kotora udaljen je 3 km lijepo uređenom šetnicom. Ovaj luksuzni objekat ima idealne uvjete za stalni boravak u Crnoj Gori. Uz to, stan ima veliki potencijal za iznajmljivanje. Uvjeti kupnje Zgrada je puštena u promet, uknjižba vlasništva odmah. Prodaja od investitora, kupac ne plaća porez od 3%. Posebni uvjeti! Moguće je osigurati rate, kao i kupovinu na kredit po sniženoj stopi od 4,5% u Banci Crne Gore, uključujući nerezidente. Cijena – 365.000 eura Također u ovoj vili možete kupiti dvosoban stan površine 108 m2.