

# SREMSKA KAMENICA - TATARSKO BRDO - 362.00 m<sup>2</sup>

**Cena: 690.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 362  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3829170  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD \*  
**Telefon:** 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Sremska Kamenica, luksuzna vila na Tatarskom brdu korisne površine 362m<sup>2</sup> na placu površine 766m<sup>2</sup>. Ova impresivna porodična vila smeštena je u elitnom naselju, u mirnoj ulici nadomak grada, idealna za sve koji žele privatnost, sigurnost i vrhunski komfor. Kuća je kvalitetno građena, po modernom projektu, završena 2006.godine ali u njoj niko nije živeo. Plac je prostran i lepo uređen i na njemu ima dovoljno mesta za izgradnju bazena i dodatnih sadržaja. U sklopu kuće nalazi se garaža za dva automobila. Kuća se sastoji od dva nivoa, prizemlja i sprata. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak sa novom kuhinjom, trpezarija, terasa, kupatilo, toalet, jedna spavaća soba i ostava. Kuhinja je nekorišćena, opremljena novim uređajima. Pristup garaži moguć je i iz kuće. U sklopu kuće nalazi se i veliki podrum. Na spratu se nalaze još tri velike spavaće sobe, kupatilo, toalet, dve pomoćne prostorije, velika terasa i prostran hodnik sa svetlatnikom iz kog se ulazi u sve prostorije. Sve sobe su prostrane i svetle. Grejanje je centralno na gas. Dvorište je redovno održavano, zasađeno raznim ukrasnim rastinjem koje dodatno oplemenjuje i ulepšava izgled kuće. Kuća je uknjižena i useljiva odmah nakon isplate. U cenu kuće uključena je kuhinja. Agencijska provizija iznosi 1,5% od cene nekretnine. Za više informacija ili razgledanje pozvati 060/4717-520. - Šifra nekretnine: 3000094

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555