

Kuća u Zemunu sa dve jedinice i poslovnim prostorom, 181m²

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ugrinovačka
Kvadratura: 181
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća u Zemunu, na odličnoj lokaciji u blizini Zemunskog keja i centra Zemuna. Kuća je spratnosti P+Pk, ukupne korisne površine 181 m², na placu od 4,9 ari pravilnog i komfornog oblika, uz mogućnost proširenja za dodatna 3 ara, a koja bi dala veći potencijal i prostor oko same kuće za različite namene i adaptacije. Dodatnih 3 ara nisu deo trenutno definisane cene. Krovna konstrukcija na kući je uređena relativno skoro, kao i sama fasada, odnosno spoljašnji izgled kuće, uz zamenjenu stolariju. Sastoji se od dve odvojene stambene jedinice sa dva ulaza, prva jedinica ima ulazni deo, hodnik, dnevnu sobu, kuhinju, kupatilo i spavaću sobu, dok je druga jedinica povezana hodnikom i sadrži dve komforne sobe, kupatilo i poslovni prostor okrenut ka glavnoj saobraćajnici, što pruža odlične mogućnosti za izdavanje ili poslovnu namenu. Uz kuću se prodaje i pomoćni objekat (letnja kuhinja) od 15 m² i garaža od 30 m², a u dvorištu ima dovoljno mesta za više parkirnih mesta. Idealna je za višečlanu porodicu koja želi komforan život uz lepo uređeno dvorište, sa brzim pristupom Novom Beogradu, Zemunskom keju, centru Zemuna i svim potrebnim sadržajima. U neposrednoj blizini kuće se nalaze marketi, Dom zdravlja, pijace i sav ostali sadržaj potreban za kvalitetan život. Kuća je uknjižena 1/1. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3851501

Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575

