

# LUX, Zlatibor, Titova vila, 29m2 ID#4925

**Cena: 70.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 29

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3783980

**Datum postavljanja oglasa:** 17.02.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo luksuzan stan na jedinstvenoj lokaciji u centru Zlatibora u okviru apartmanskog kompleksa Titova vila Stambeno - poslovni apartmanski kompleks Titova vila predstavlja jedan od najatraktivnijih i luksuznijih lokacija na Zlatiboru. Na samo 10 minuta šetnje od jezera u okviru naselja Palisad kompleks je okružen zelenim površinama i borovom šumom i predstavlja pravu oazu mira u centru Zlatibora. Spa i wellnes centar, vrhunski zatvoreni bazen, kao i izvrstan restoran čine ga savršenim mestom za odmor i relaksaciju Stan ima 29m2 Nalazi se na 1 spratu zgrade sa 6 spratova Po strukturi je u pitanju jednoiposoban stan koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno namešten Značajna prednost za svakog vlasnika je mogućnost rentiranja stana tokom perioda kada ga lično ne koristi, čime se ostvaruje dodatna zarada Spa i wellnes centar obuhvataju zatvoren bazen, novootvoreni letnji bazen, tursko kupatilo, saunu, kao i teretanu Dodatne pogodnosti predstavljaju i dostupnost recepcije, dečije igraonice, kafića, parka i bioskopa na otvorenom Grejanje putem norveških radijatora Parking u okviru kompleksa Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. We have the opportunity to offer you a luxurious apartment in a unique location in the center of Zlatibor within the apartment complex Titova vila

The residential and business apartment complex Titova Vila is one of the most attractive and luxurious locations on Zlatibor. Just a 10-minute walk from the lake in the Palisad settlement, the complex is surrounded by green areas and a pine forest and represents a true oasis of peace in the center of Zlatibor. Spa and wellness center, superb indoor swimming pool, as well as an excellent restaurant make it a perfect place for rest and relaxation. The apartment has 29m<sup>2</sup>. It is located on the 1st floor of a 6-story building. In terms of structure, it is a one-and-a-half-bedroom apartment consisting of: living room with kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. It is sold fully furnished. A significant advantage for every owner is the possibility of renting out the apartment during the period when it is not being used personally, which generates additional income. The spa and wellness center includes an indoor pool, a newly opened summer pool, a Turkish bath, a sauna, and a gym. Additional benefits include the availability of a reception, children's playground, cafe, park and open-air cinema. Heating by means of Norwegian radiators. Parking within the complex. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a home loan, drafting contracts/preliminary sales contracts, handover organization, handover record, assistance with tax declaration on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Мы предлагаем вам роскошные апартаменты в уникальном месте в центре Златибора, в жилом комплексе «Титова Вила». Жилой и коммерческий жилой комплекс «Титова Вила» — одно из самых привлекательных и роскошных мест в Златиборе. Всего в 10 минутах ходьбы от озера в поселке Палисад, комплекс окружен зелеными зонами и сосновым лесом и представляет собой настоящий оазис спокойствия в центре Златибора. Спа-центр, превосходный крытый бассейн, а также отличный ресторан делают это место идеальным для отдыха и расслабления. Площадь квартиры 29 м<sup>2</sup>. Она расположена на 1-м этаже 6-этажного здания. По планировке это полутораконнатная квартира, состоящая из: гостиной с кухней и обеденной зоной, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Продается полностью меблированной. Значительным преимуществом для каждого владельца является возможность сдачи квартиры в аренду в период, когда она не используется лично, что приносит дополнительный доход. Спа-центр включает в себя крытый бассейн, недавно открытый летний бассейн, турецкую баню, сауну и тренажерный зал. Дополнительные преимущества включают наличие ресепшена, детской площадки, кафе, парка и кинотеатра под открытым небом. Отопление осуществляется с помощью норвежских радиаторов. Парковка на территории комплекса. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договоров/предварительных договоров купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление документов при передаче, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от налогов, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости.