

Zemun, Centar, Radoja Dakića, 2.0, 43m²

Cena: 114.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Radoja Dakića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3791019
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 129336, PR/I, duplex, klima, uknjižen, stara gradnja. U mirnoj ulici u centru Zemuna, u ambijentu starog gradskog jezgra, prodaje se funkcionalan i izuzetno prijatan dvoetažni stan površine 43 m² (realnih), sa dodatnim galerijskim prostorom. Sastoji se iz : prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupatilo, hodnik) Sprat (polupotkrovlje sa krovnim prozorima): dve sobe - spavaća i galerija koja može da se pregradi u spavaću. Posebna mala garderoba u spavaćoj sobi (osvetljena prostorija). Gornji nivo je svetao, prijatan i vrlo funkcionalan, sa lepim stepeništem koje prostoru daje poseban karakter. Stan je kompletno opremljen i prodaje se sa nameštenom kuhinjom koja uključuje sudomašinu, dok su za grejanje i hlađenje postavljene dve klime, što omogućava izuzetno niske mesečne troškove (oko 15 € + struja po potrošnji). Nekretnina je uredno održavana, funkcionalna i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. U dvorištu postoji mogućnost neformalnog parkinga, a preko puta kuće nalazi se i pripadajuća ostava/šupa koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Vlasništvo je 1/1. Površina stana iznosi 43 m² u dvoetažnom konceptu sa prijatnim i svetlim potkrovnim delom, koji prostoru daje dodatnu funkcionalnost i osećaj veće kvadrature. Uknjiženo je 17 m², dok je ostatak površine u postupku legalizacije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555