

# Ćalije, Karaburma 28 m2 sa terasom ID#5217

**Cena: 80.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ćalije (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dragoslava Srejovića  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 25  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komfornu garsonjeru u naselju Ćalije, Karaburma. Stan je površine 25m2 plus terasa. Nalazi se u niskom prizemlju stambene zgrade i sa posebnim ulazom ka stambenoj jedinici. Izuzetno funkcionalan stan sa dodatno terasom ispred stana, terasa nije ušla u kvadraturu. Redovno održavan stan, useljiv, Sastoji se od predsoblja, dnevno spavaćeg dela, izdvojene kuhinje, kupatila i garderobera. U sobi se nalazi prostorija od 2m2 koja se koristi kao garderober. Pvc stolarija, laminat u stanu. Grejanje je na struju, klima uređaj. Nadomak ulice Dragoslava Srejovića, kao i niza prodavnica, pekara, restorana. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Na par koraka od Zvezdarske šume i niza parkova i šetališta. Uknjiženo na 25m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very comfortable studio apartment in the settlement of Ćalije, Karaburma. The apartment has an area of 25 m2 plus a terrace. It is located on the ground floor of a residential building with a separate entrance to the residential unit. Extremely

**Šifra oglasa:** 03-3899845

**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

functional apartment with an additional terrace in front of the apartment, the terrace was not included in the square footage. Regularly maintained apartment, ready to move in, It consists of an entrance hall, daily sleeping area, separate kitchen, bathroom and wardrobe. In the room there is a room of 2m<sup>2</sup> which is used as a wardrobe. PVC carpentry, laminate in the apartment. Heating is electric, air conditioning. Close to Dragoslav Srejović Street, as well as a number of shops, bakeries, and restaurants. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень комфортабельную квартиру-студию в поселке Чалие, Карабурма. Площадь квартиры составляет 25 м<sup>2</sup> плюс терраса. Она расположена на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Чрезвычайно функциональная квартира с дополнительной террасой перед домом (площадь террасы не включена в общую площадь). Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. Состоит из прихожей, спальной зоны, отдельной кухни, ванной комнаты и гардеробной. В комнате есть помещение площадью 2 м<sup>2</sup>, используемое в качестве гардеробной. Печатное дерево ПВХ, ламинат в квартире. Электрическое отопление, кондиционер. Рядом с улицей Драгослава Срейовича, а также множеством магазинов, пекарен и ресторанов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002