

# Ekskluzivan duplex na Cvetnom trgu, 250m<sup>2</sup>

**Cena: 797.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 250  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetan petosobni duplex/penthouse u najlepšem delu ulice Svetozara Markovića. Stan je izuzetno svetao, sa impresivnim panoramskim pogledom koji obuhvata gotovo čitav grad - od Crkve Svetog Marka do Hrama Svetog Save. Donju etažu čini komforna i funkcionalno organizovana celina: prostrani dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, gostinski toalet, kao i master soba sa sopstvenim kupatilom, garderobom i izlazom na terasu. Ovaj nivo stana pruža potpun komfor i privatnost, uz obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Gornja etaža rezervisana je za spavaći blok sa tri komforne sobe, od kojih svaka ima izlaz na terasu. Dve sobe poseduju sopstvene garderobere i kupatila, što ovu nekretninu čini idealnom za veću porodicu ili one koji žele dodatni prostor za rad i goste. Stan je kompletno klimatizovan i ne zahteva dodatna ulaganja. Uknjižen je na 217m<sup>2</sup>, dok je realna površina približno 250m<sup>2</sup>. Zgrada je predratna, reprezentativna, sa mermernim ulazom i pod zaštitom države. Nalazi se u neposrednoj blizini Cvetnog trga i Tašmajdana, što ovu lokaciju čini jednom od najpoželjnijih u gradu. Postoji mogućnost rente parking mesta u neposrednoj blizini zgrade, što dodatno doprinosi komforu stanovanja u centru grada. Retka i autentična nekretnina na tržištu, za svaku preporuku. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

**Šifra oglasa:** 03-3785466  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555