Retka ponuda! Odgajevačnica pasa - na placu 401m2, iznad Amerikanca

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kovanluk (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kovanlučka
Kvadratura: 105
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3913057
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju kompletno opremljena odgajevačnica pasa, koja se nalazi na ograđenom placu površine 401m2. Nalazi se iznad restorana Amerikanac, u prirodnom okruženju, a sa svim dostupnim neophodnim priključcima za gradnju. Objekat je namenski rađen za odgajanje rasnih pasa, te se sastoji od 9 bokseva, centralnog otkrivenog dela sa uvedenom vodom i pomoćnog objekta površine 40m2. Svaki boks ima izveden nezavisni kanalizacioni odvod. Ukupna upisana površina je 105m2. Na temelju (izgrađen po svim građevinskim standardima) je postavljena betonska konstrukcija, koja se može nadgraditi i rekonstrusisati u prostor za druge namene. Oko objekta , koji je u centralnom delu placa, je travnata staza i slobodan prostor predviđen za treniranje pasa, a koji je kompletno ograđen žičanom ogradom. Priključak za struju je u neposrednoj blizini. Prilaz je nasipan, udaljen svega oko 50-60m od asfaltnog puta. Uknjiženo, zemljište gradsko građevinsko, privatna svojina. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu