

# Retka ponuda! Odgajevačnica pasa - na placu 401m<sup>2</sup>, iznad Amerikanca

**Cena: 35.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kovanluk (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kovanlučka  
**Kvadratura:** 105  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3913057  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju kompletno opremljena odgajevačnica pasa, koja se nalazi na ograđenom placu površine 401m<sup>2</sup>. Nalazi se iznad restorana Amerikanac, u prirodnom okruženju, a sa svim dostupnim neophodnim priključcima za gradnju. Objekat je namenski rađen za odgajanje rasnih pasa, te se sastoji od 9 bokseva, centralnog otkrivenog dela sa uvedenom vodom i pomoćnog objekta površine 40m<sup>2</sup>. Svaki boks ima izveden nezavisni kanalizacioni odvod. Ukupna upisana površina je 105m<sup>2</sup>. Na temelju (izgrađen po svim građevinskim standardima) je postavljena betonska konstrukcija, koja se može nadgraditi i rekonstruisati u prostor za druge namene. Oko objekta, koji je u centralnom delu placa, je travnata staza i slobodan prostor predviđen za treniranje pasa, a koji je kompletno ograđen žičanom ogradom. Priključak za struju je u neposrednoj blizini. Prilaz je nasipan, udaljen svega oko 50-60m od asfaltnog puta. Uknjiženo, zemljište gradsko građevinsko, privatna svojina. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555