

Plac od 87 ari sa kućom od 250m2 na glavnom putu

Cena: 680.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Kralja Petra 70

Kvadratura: 249

Površina zemljišta: 8723

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3889177

Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt:

Telefon: 0638281342



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Lokacija Irig, naselje Tursko brdo - na samom glavnom putu, u neposrednoj blizini poznatih fruškogorskih vinarija, manastira i pešačkih staza. Savršena pozicija koja spaja prirodu, mir i vrhunsku saobraćajnu povezanost. Infrastruktura Kompletno opremljeno: struja i gradska voda su već na imanju Grejanje: Kombinacija klima uređaja, struje i čvrstog goriva (drva) Gas prolazi tik uz imanje, uz brzu i jednostavnu mogućnost priključka za sve nove parcele Opcije kupovine i cena Imanje je moguće kupiti u celini, što predstavlja vrhunsku investicionu priliku za razvoj turističkog kompleksa na Fruškoj gori, ili pojedinačno po zonama nakon završetka procesa parcelacije. Ukupna cena za celo imanje u komadu (87 ari + kuća + prateći objekti): 680.000 € (moguć dogovor oko cene sa ozbiljnim kupcem). Zasebne cene parcela i kuće na upit (zavisno od kvadrature i zone nakon zvaničnog akta o parcelaciji). O imanju i potencijalu Prodaje se jedinstveno imanje ukupne površine 87 ari, pravilnog pravougaonog oblika. Imanje je trenutno u procesu parcelacije na 5 zasebnih, funkcionalnih celina, što otvara ogromne mogućnosti kako za privatni život, tako i za investitore u potrazi za lokacijom za biznis (vinarija, etno-selo, apartmanski kompleks, ugostiteljstvo). Porodična kuća je čvrsto građena, kompletno nameštena i održavana kuća iz 90-ih godina, površine 250 m². Pozicionirana u središnjem delu imanja, potpuno uvučena od glavnog puta, što pruža apsolutnu privatnost, mir i tišinu. Iza kuće se celom širinom prostire pomoćni objekat (šupa/radionica) od čvrstog materijala, kao i uređen, natkriven prostor za roštilj i porodična okupljanja. Zbog direktnog pristupa i vidljivosti sa puta,

plac je idealan i za poslovne delatnosti, ugostiteljske objekte, pansion ili brzu gradnju moderne vikendice. Savršena prilika za investiciju, da se sagradi mini-naselje sa nekoliko identičnih brvnara ili kuća za izdavanje, privatni vinograd sa degustacionom salom ili luksuzno imanje skriveno u zelenilu Sve informacije pozivom na 0638281342

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555