

# Duplex stan - Bulevar Patrijarha Pavla

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Nivo u zgradi:** Dvorišni

**Šifra oglasa:** 03-3418221  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2025

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222148



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen duplex stan u dvorištu koji se deli samo sa još jednim vlasnikom. Pored uknjiženih 72m<sup>2</sup> stambenog prostora poseduje i ostavu, deo dvorišta i parking u dvorištu. Sve je zidano čvrstim materijalom i odlično je održavano. Grejanje je na gas, pa su računi izuzetno niski. Lokacijski je izuzetno dobro pozicioniran, jer je u blizini 2 Bulevara i svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život. Strukturno je odličan i veoma praktičan. Na prvoj etaži (prizemlju) se nalaze kupatilo, kuhinja i dnevni boravak, dok su na gornjoj etaži kupatilo i dve spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Iznad druge etaže postoji tavanski prostor. Iako je uknjižen kao stan u prirodi više podseća na kuću. U svakom slučaju nekretnina za preporuku. Za sve dodatne informacije nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555